



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл.бр. ИИ 347/20

Дана 18.01.2021. године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету **извршног повериоца PROCREDIT BANK AD БЕОГРАД**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против **извршног дужника Добрица Мратинковић из Бегалице**, ул. Првог маја бр. 23, и **извршног дужника Миодраг Николић из Бегалице**, ул. Космајска бр. 14, ради наплате новчаног потраживања у износу од 11.462,18 евра доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

I

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности :

1. Њива 5. класе, површине 6 ари и 30 м² - земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 3105 СКН Гроцка КО Бегалица, бр. парцеле 2157 на потесу Смрдан, власништво извршног дужника Миодрага Николића у 1/1 удела;
2. Њива 5. класе, површине 95 ари и 29 м² - земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 3105 СКН Гроцка КО Бегалица, бр. парцеле 2158 на потесу Смрдан, власништво извршног дужника Миодрага Николића у 1/1 удела;

II

Предметне непокретности се налазе у атару насеља Бегалица уз саму асфалтну саобраћајницу. На парцелама нема саграђених објеката и нису инфраструктурално опремљене.

III

На предметној непокретности нема других терета уписаних у Г лист непокретности изузев Заложне изјаве ОВ.бр. 1466/2013 од 17.01.2013. године оверене код Другог основног суда у Београду, која је уједно и извршна исправа у овом поступку, односно не постоје стварни терети и личне службености које купац преузима после продаје непокретности.

У напомени терета непокретности под датумом 29.06.2020. године постоји забележба бр. предмета 952-02-4-073-61740/2020 *покренут поступак за промену носиоца права на земљишту* Опреза ради, јавни извршитељ упућује заинтересована лица да уз одговарајућу стручну помоћ остваре увид у лист непокретности бр. 3105 СКН Гроцка КО Бегалица, те их обавештава да сами сносе ризик пропуштања ове радње

IV

Јавни извршитељ, лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности, дозволиће да у прикладно време разгледа непокретност.

V

Процењена вредност непокретности обележене под ред.бр. 1 укупно износи **254.748,50 РСД**

Процењена вредност непокретности обележене под ред.бр. 2 износи **3.853.172,17 РСД**

Предметне непокретности се продају као једна целина по укупној процењеној вредности од 4.107.920,67 динара.

Вредност је утврђена Закључком Другог основног суда у Београду посл.бр. 9И 1091/16 од 12.07.2019. године.

VI

Јавна продаја одржаће се дана **10.02.2021.** године са почетком у **12:15** часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5 ТЦ Стари Меркатор

Почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности за обе некретнине као једне целине, што укупно износи **2.464.752,40** динара.

Лицитациони корак износи минимум 1 % од процењене вредности непокретности, односно највише 5 %

VII

Купац је дужан да плати продајну цену предметне непокретности у року од **8 дана од дана продаје.**

Купац сноси све трошкове везано за таксе и порезе ради преноса власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року од 8 дана закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни он не плати цену у датом року закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање новог рока за плаћање понуђене цене, ако ни он не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Јемство износи десетину процењене вредности за обе предметне непокретности као једне целине, односно **410.492,07 РСД** и уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **340-13001941-38** са позивом на бр. **347-20** – сврха уплате – јемство.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

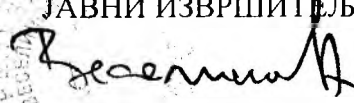
X

Закључак о јавној продаји објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду, огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду и на други уобичајени начин.

Странке у поступку могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Веселиновић